

WZÓR UMOWY

zawarta w ....., w dniu .....2020r. pomiędzy:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na .....

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont jednej klatki schodowej w siedzibie Zamawiającego, polegający w szczególności na odtworzeniu pierwotnej wartości użytkowej klatki schodowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w SIWZ, zgodnie z którą trzeba wykonać przedmiot umowy oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami przetargowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z celowym przeznaczeniem obiektu w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie budynku.
4. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach.
5. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z niezajomości stanu faktycznego.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, pozwoleniami, warunkami miejscowymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności biorąc pod uwagę celowe przeznaczenie obiektu.

## § 2.

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości robót budowlanych w terminie do dnia ..... 2020 r.
2. Mając na uwadze konieczność dochowania terminu wykonania prac, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, w razie potrzeby, pracy w systemie wielozmianowym.

## § 3.

### Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawicielem Zamawiającego, na potrzeby realizacji niniejszej umowy, jest ....., e-mail: .....

## § 4.

### Przedstawiciele Wykonawcy

1. Za całość inwestycji odpowiada z ramienia Wykonawcy Kierownik Budowy, który jest uprawniony do podejmowania decyzji i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Funkcję tę będzie sprawował/a - .....
2. Wskazani przez Wykonawcę kierownicy budowy i robót oraz inne osoby muszą posiadać aktualne uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie kadry wymienionej w Wykazie osób, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z ww. osób.
5. O osobie zastępcy i przyczynie zastępstwa Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zastąpić tą osobę inną spełniającą warunki określone w SIWZ.
7. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne do wymaganych uprawnienia i doświadczenie.

## § 5.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami\*/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* (\*niewłaściwe skreślić) w zakresie wskazanym w ust. 2 poniżej (w przypadku ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

2. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców lub innych podmiotów:
  - 1) ..... (zakres zamówienia)
  - 2) .....
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W celu powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu wymaganych dokumentów może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierać będzie postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będą w szczególności:
  - 1) część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
  - 3) terminy i zasady dokonywania odbioru, przy czym muszą one być zgodne z terminami wskazanymi w niniejszej umowie;
  - 4) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego podwykonawcy oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę;
  - 5) termin wykonania robót przez podwykonawcę; winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, okres rękojmi i gwarancji; winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;

- 6) tryb wyłaniania i zatrudnienia dalszych podwykonawców, którzy legitymować się będą wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem oraz sytuacją ekonomiczną i finansową niezbędną do realizacji części zamówienia przewidzianej im do powierzenia;
  - 7) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego dalszego podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań podwykonawcy wobec dalszego podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez dalszego podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez podwykonawcę, który powierzył dalszemu podwykonawcy część zamówienia;
  - 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
  - 9) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
  - 10) W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień zawartych w pkt 7-9 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.
8. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wskazanym przez Wykonawcę i w takim wypadku zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp oraz SIWZ i umowie.
  9. Projekt umowy o podwykonawstwo jak również umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie odbioru, wystawienie faktury czy uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia ustalonego w umowie oraz dokonania jego zapłaty od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
  10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej umowie, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
  12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z kompletem dokumentów wymienionych powyżej nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
  13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13,
  - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych dla podwykonawców,
  - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość Umowy,
  - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową,
  - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
15. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
16. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 15.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
18. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

20. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku określonym w ust. 18 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 21, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
22. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 16 i 20, właściwy dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
23. Powierzenie realizacji części zamówienia innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 – 24.
24. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 4 – 24.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy w sposób stały lub czasowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa (wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 4-24 innemu podwykonawcy.
26. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
27. Po zakończeniu wykonywania prac przez danego podwykonawcę Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie końcowe podwykonawcy. Oświadczenie będzie dołączone na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności należnej Wykonawcy ze strony Zamawiającego, w przeciwnym wypadku termin płatności dla Wykonawcy zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek za opóźnienie.
28. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 29, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

30. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 31, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
33. Zamawiający zapłaci podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 30, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 31 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
34. Kwota należna podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
35. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Postanowienia ust. 4 - 35 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
37. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
38. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
39. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.
40. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/podwykonawców i dalszego podwykonawcy/dalszych z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż 90% całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
41. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę powierzenia podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej wykonania.

## § 6.

### Obowiązki Zamawiającego

Do Obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) Przekazanie placu budowy;
- 2) Terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
- 3) Udział w odbiorach końcowych.

## § 7.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca:
  - 1) sporządzi wzory protokołów odbioru robót i dostaw materiałów oraz uzyska ich zatwierdzenie przez Zamawiającego,
  - 2) opracuje projekt zagospodarowania terenu budowy.
2. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
3. Wszystkie koszty zużycia mediów do momentu przejęcia budynku przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Sposób rozliczenia za zużyte media zostanie ustalony po podpisaniu umowy.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania gotowego obiektu Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.
7. Wykonawca zabezpieczy niezbędną ilość środków służących do zabezpieczenia BHP, w tym także ochrony głowy (kaski) dla potrzeb Zamawiającego i wprowadzanych przez niego gości.
8. Pracownicy Wykonawcy znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy w tym do wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z budowy na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności.



11. Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie podmioty w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, wszystkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przygotowania niezbędnej dokumentacji roboczej, uzyskiwania wszelkich niezbędnych zgód, ustaleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania robót i późniejszego prawidłowego funkcjonowania budynku.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania wszystkich projektów i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy co najmniej w trzech egzemplarzach (nie licząc egzemplarzy zatrzymywanych przez organy administracji i inne podmioty), po jednym dla każdej ze stron (Wykonawca, Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) oraz przekazania ich zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia, na co najmniej 3 dni przed terminem ich wbudowania, zamontowania lub wykonania. Wszystkie materiały wykończeniowe muszą spełniać wymagania stawiane dla materiałów stosowanych w obiektach użyteczności publicznej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w 2-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD oraz na nośniku pamięci USB w formacie dwg, pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.
17. Wykonawca, najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, w tym wykonujących w szczególności czynności określone w rozdziale 2 ust. 4 SIWZ. Przedmiotowe wymaganie dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia zawierającego wykaz pracowników, o których mowa w § 10 ust. 17. Wykaz winien zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
19. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów na potwierdzenie zatrudnienia osób, o których mowa w § 10 ust. 17 umowy. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu rodzaj wymaganego dokumentu, przykładowo mogą to być: pisemna informacja o stanie i sposobie zatrudnienia osób, oświadczenia osób wykonujących prace i roboty budowlane w odpowiednim zakresie, potwierdzające, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zawarte umowy o pracę do wglądu przez Zamawiającego.
20. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w § 10 ust. 17-18 umowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej liczby osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
22. Wykonawca, zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł, i utrzymywać

to ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w terminie 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej powyższe. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie trwania umowy do przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających aktualność posiadanego ubezpieczenia OC w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

## **§ 8.**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100) powiększonego o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), tj. łącznie w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Określone w ust. 1 i powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami.
3. W wypadku zwrócenia się przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej płatności w związku z nieuregulowaniem należności przez Wykonawcę (lub podwykonawcę wobec dalszego podwykonawcy), Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie wyjaśnień w sprawie. W takim wypadku Wykonawca jest zobligowany przedstawić wyjaśnienia w terminie 7 dni. Nie przekazanie wyjaśnień zostanie uznane za uznanie zasadności

- roszczeń takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W wypadku potwierdzenia się zasadności roszczeń podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin na uregulowanie należności. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na konto podwykonawcy, który zwrócił się z wnioskiem o płatność. Kwota ta zostanie potrącona z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku opisanym w ust.3 powyżej przyjmuje się, iż potwierdzenie wykonania zakresu robót przez zgłoszonego podwykonawcę wobec dalszego podwykonawcy jest równoznaczne z uznaniem poprawności wykonania tych prac przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – .....REGON.....
  6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
  7. Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty winny być wysyłane na adres Zamawiającego.
  8. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury częściowej w siedzibie Zamawiającego wraz z odpowiednimi załącznikami i kompletem wymaganych dokumentów,
  9. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .... miesięcy dla robót budowlanych od daty odbioru końcowego. (\* Należy wpisać termin zgodny z ofertą Wykonawcy)
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, która wygasa po upływie ... miesięcy dla robót budowlanych od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni),
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
5. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 7 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 7 dni, jeżeli jest tu uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy wraz z załączoną opinią Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
7. Wszelkie zgłoszenia wynikające z rękojmi lub gwarancji jakości Zamawiający będzie kierował pisemnie na adres .....
8. W wypadku gdy ujawnione wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, Wykonawca winien niezwłocznie usunąć zagrożenie.

9. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8ust. 1 odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty,
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy stwierdzony przypadek nie dopełnienia przedmiotowego wymogu,
  - 9) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 10) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zawarciu lub nie przedstawieniu umowy/polisy ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu.
  - 11) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione w pkt 1 – 12) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wskazanych okoliczności:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - 3) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - 4) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - 5) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 7 dni od stwierdzenia tego faktu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w ciągu 7 dni Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony winnej odstąpienia lub rozwiązania umowy,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

### **§ 13.**

#### **Zmiany umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie :
  - 1) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) zmiany terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
  - 3) zmiany podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny.
  - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
6. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## § 14.

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w momencie odbioru przedmiotu umowy lub jego części przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich do wszelkich utworów sporządzonych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do tych utworów, ich wyników i sporządzonej dokumentacji oraz do wszelkich towarzyszących im opinii i analiz na polach eksploatacji określonych w ust. 3 (zwanym dalej łącznie „**Utworami**”). Zamawiający oświadcza, iż przejmuje te prawa w całości. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru dotyczącego części Umowy obejmującej odbiór utworów.
2. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględny lub względny osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczenia czasu, terytorium i ilości wykorzystania. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom oraz decydować o rozpowszechnianiu całości lub części Utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami (prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1, obejmują wyłączne prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części - wytwarzania egzemplarzy Utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, dyski komputerowe, pamięci przenośne);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Utworów lub ich części na których Utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego, zamieszczanie Utworów na serwerze Zamawiającego,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub ich części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworów

na stronach internetowych, nadawanie Utworów przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje Utworów umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworów nadawanych przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach;

- 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do Utworów, w tym dalszych opracowań opartych na utworach lub ich częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
  - 5) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementach,
  - 6) prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w ramach działalności Zamawiającego,
  - 7) wykorzystanie Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, a więc od momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o dokonaniu odbioru to Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do zezwalania osobom trzecim (w tym podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie zawartego z Zamawiającym innego stosunku cywilnoprawnego) na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy za dokonane modyfikacje Utworów.
  5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Utwory wykonane pod względem merytorycznym, formalnym i językowym ze starannością i na poziomie wymaganym przy utworach tego rodzaju.
  6. W przypadku materiałów w języku obcym niezbędne jest dostarczenie identycznego materiału z tłumaczeniem na język polski. W przypadku filmów i animacji Zamawiający dopuszcza tłumaczenie w formie zapisu słownego lub lektora.
  7. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą przekazania poszczególnych Utworów przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Utwory wykorzystane do wykonania przedmiotu Umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
  8. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca uzyska od autorów Utworów zgodę na czynienie zmian w Utworach według uznania Zamawiającego lub podmiotów wykonujących zależne prawa autorskie do utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy oraz autorów utworów za dokonane modyfikacje Utworów.
  9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na Zamawiającego na wszelkich wskazanych powyżej polach eksploatacji następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy, które stanowić będzie całkowitą należność z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych i obejmuje korzystanie na wszelkich polach eksploatacji.



10. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych do stworzonych Utworów, przez okres korzystania z Utworów przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać prawa do oznaczania autorstwa Utworów, nie wykonywać prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, nie zgłaszać żadnych żądań ani zastrzeżeń w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, jak również prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania prawa do: a) oznaczania autorstwa Utworów, b) decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, c) nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, d) nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
- Wykonawca oświadcza, że Utwory będą oryginalne, pozbawione wad prawnych oraz, że nie będą naruszać jakichkolwiek praw osobistych lub majątkowych osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich do utworów wykorzystanych w celu wykonania Utworów. W związku z oświadczeniem zawartym w zdaniu poprzednim jeżeli, jakkolwiek osoba trzecia wystąpi wobec Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami o naprawienie szkody wyrządzonej wskutek rozpowszechnienia Utworów, w szczególności wskutek naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich tej osoby, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń w całości oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. Nadto w takim przypadku zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze zgłoszonym roszczeniem, w tym również kosztów pomocy prawnej ponoszonych przez Zamawiającego.

### **§ 23.**

#### **Pozostałe postanowienia umowy**

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. W przypadku kolizji postanowień poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.